

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja

Eesti Vabariik Eesti Kohtuekspertiisi Instituudi kaudu, registrikood 74001728, asukoht Tervise 20, Tallinn 13419 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel direktor Ivar Prits,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 13.12.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-113 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6 // Tervise tn 20** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on kokku leppinud, et üürileandja alustab objektil digioperaatorteenuse osutamisega alates 01.01.2026, mistõttu muudetakse poolte kohustuste jaotust lepingu lisa nr 2 (kood 169) ning lisatakse vastava teenuse tasu lepingu lissasse nr 3;
- (iii) tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.07.2025 kabineti nõupidamise otsusest muuta kulupõhiste üürilepingute üürimudelit kinnisvarakulude suuruse vähendamiseks ja lähtuvalt hinnangust kogutud remondisaldo piisavuse kohta soovivad pooled vähendada üüris sisalduva remondikomponendi tasu alates 01.01.2026;
- (iv) üürileandja on 14.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2026 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2026 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Ivar Prits
direktor
Eesti Kohtuekspertiisi Instituut